

1. Με το [ΝΔ της 26-8-1925 \(ΦΕΚ 228Α'/31-8-1925\)](#) , συστάθηκε η Αεροπορική Άμυνα και σύμφωνα με το άρθρο 2, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 του [ΝΔ της 22-4-1926 \(ΦΕΚ 155Α'/16-5-1926\)](#)

, περιήλθε στην κυριότητα, διοίκηση και διαχείρισή της όλης η δημόσια περιουσία (αστικά και μη δημόσια κτήματα).

2. Με το [Ν.4407/18-8-1929 \(ΦΕΚ 316Α'/28-8-1929\)](#) , ανασυστάθηκε το Ταμείο Εθνικής Άμυνας και σύμφωνα με το άρθρο 4, περιήλθαν στην κυριότητα του όλα τα υπαγόμενα και από την Στρατιωτική Υπηρεσία κατεχόμενα πάσης φύσεως ακίνητα που ανήκαν στην Αεροπορική Άμυνα, εφ' όσον δεν διατέθηκαν με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για άλλες οικοδομικές ανάγκες του Δημοσίου.

3. Με το [\[Ν.4609/2019,Άρθρο 46\(ΦΕΚ 67Α' 3 Μαΐ19\)\]](#) ρυθμίζονται ζητήματα κυριότητας των ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, τα οποία απαλλοτριώθηκαν με δαπάνες ΤΕΘΑ και έχουν εγγραφεί ως κυριότητα Ελληνικού Δημοσίου. Τα υπόψη ακίνητα θα μεταγραφούν υπέρ του Ταμείου και τα ακίνητα για τα οποία θα διενεργηθούν μελλοντικές απαλλοτριώσεις, θα περιέρχονται στην περιουσία του Ταμείου.

4. Επί πολλά έτη η Στρατιωτική Υπηρεσία και το ΤΕΘΑ ήταν αποδέκτες αιτημάτων φυσικών και νομικών προσώπων, για βραχυχρόνιες χρήσεις ακινήτων του Ταμείου (εκδηλώσεις, δραστηριότητες). Το ισχύον όμως νομικό πλαίσιο, δε ρύθμιζε το θέμα και δεν παρείχε τη δυνατότητα τέτοιων μισθώσεων και συνεπώς, το Ταμείο αδυνατούσε να καθορίσει μίσθωμα ή να αξιώσει αποζημίωση, για σχετικές χρήσεις. Με την πρόσφατη Υπουργική Απόφαση [Φ.914.2/Γ/3224/Σ.698/03 Ιουλ 19/ΤΕΘΑ/1α \(ΦΕΚ 2282/τ. Β'/11 Ιουλ 19\)](#) , ρυθμίζεται η διαδικασία και παρέχεται η δυνατότητα αξιοποίησης της περιουσίας του ΤΕΘΑ, κατά τον βέλτιστο τρόπο, με ταυτόχρονη προαγωγή της διαφάνειας σε ότι αφορά στον καθορισμό του ύψους του μισθώματος, για τέτοιου είδους δραστηριότητες.