

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (ΤΕΘΑ).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ υπ' αριθμ. "2"/2014, αναφορικά με την παραχώρηση του στρδου "ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ" στον ομώνυμο δήμο

Δευτέρα, 8 Σεπτεμβρίου 2014

1. Ολοκληρώθηκαν πρόσφατα οι διαδικασίες παραχώρησης της χρήσης του στρατοπέδου "ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ" στην Θεσσαλονίκη, στον δήμο Παύλου Μελά και στην Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως & Σταυρουπόλεως, με ανάλογη συμφωνία και λήψη σχετικής Απόφασης από την Διοικητική Επιτροπή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΔΕ/ΤΕΘΑ).

2. Η εν λόγω συμφωνία, συντελεσθείσα στο πλαίσιο της εν γένει προσφοράς των Ενόπλων Δυνάμεων προς το κοινωνικό σύνολο, αλλά και της υφιστάμενης στρατηγικής του ΥΠΕΘΑ περί ορθολογιστικής αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του, στην βάση της αρχής των υπέρ ΤΕΘΑ ανταποδοτικών ωφελημάτων, θεωρείται πρωτοποριακή στον ευρύτερο τομέα της διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης Δημόσιας Περιουσίας, έχει μεγάλη συμβολική σημασία και είναι άκρως επωφελής, τόσο για τον Στρατό και τα στελέχη του, όσο και ευρύτερα του κοινωνικού συνόλου της πόλεως της Θεσσαλονίκης.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

3. Το στρδο «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ», συνολικής εκτάσεως 344 περίπου στρεμμάτων, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), ευρίσκεται στην καρδιά του πολεοδομικού ιστού της Θεσσαλονίκης.

4. Η ευρύτερη περιοχή του στρατοπέδου, αποτελεί τμήμα αρχικής ιδιοκτησίας Τουρκικών στρατώνων πυροβολικού, η οποία περιήλθε στον Οθωμανικό στρατό το 1890. Το 1912, μετά την απελευθέρωση της Θεσσαλονίκης, εγκαταστάθηκε στο στρατόπεδο ο Ελληνικός Στρατός, ενώ το 1929, βάσει του Ν. 4407/29 (ιδρυτικός νόμος ΤΕΘΑ), περιήλθε στην ιδιοκτησία του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

5. Το 2003 με βάση σχετική απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων και την επακόλουθη απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ολόκληρο το παλαιότερο τμήμα του στρδου χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος, ενώ μνημεία χαρακτηρίστηκαν τα κελύφη των δύο κτιρίων στρατωνισμού καθώς και το Οθωμανικό τέμενος

6. Το εν λόγω στρατόπεδο παρέμενε κενόν από τα αρχές της 10ετίας του 2000, ενώ από τα μέσα της ίδιας 10ετίας απετέλεσε μείζον θέμα συζητήσεων και διαπραγματεύσεων μεταξύ του ΥΠΕΘΑ και των αρχών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αναφορικά με τον τρόπο παραχώρησής του στον δήμο τότε Σταυρουπόλεως και νυν δήμο Παύλου Μελά, με σκοπό την κάλυψη κοινωφελών αναγκών, μέσω της ριζικής ανάπλασής του και δημιουργίας ενός ευρύτερου μητροπολιτικού πάρκου.

7. Τον Απρίλιο του 2011, κατόπιν πολύμηνων επαφών μεταξύ του δημάρχου Παύλου Μελά και της τότε πολιτικής και στρατιωτικής Ηγεσίας, επήλθε συμφωνία για την παραχώρηση του στρδου στον ομώνυμο δήμο, προς χρήση για 30 χρόνια, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, εστιαζόμενες στα παρακάτω δύο βασικά σημεία :

✓ Παραχώρηση, ως αντάλλαγμα, στο ΤΕΘΑ, δημοτικής έκτασης **30** τουλάχιστον στρεμμάτων στην ευρύτερη κτηματική περιφέρεια του δήμου, κατάλληλη κατά την χωροταξική,

πολεοδομική, δασική και λοιπή νομοθεσία, για την κατασκευή κατοικιών υπέρ των στελεχών του στρατού.

✓ Συμφωνία, για ανταποδοτική διασφάλιση της συμμετοχής του ΤΕΘΑ σε οποιαδήποτε εμπορική – οικονομική δραστηριότητα, που τυχόν ήθελε αναπτυχθεί από τον δήμο Παύλου Μελά στην παραχωρούμενη έκταση του στρδου.

8. Η εν λόγω συμφωνία επικαιροποιήθηκε με την έκδοση σχετικής Απόφασης από την τότε Διοικητική Επιτροπή του ΤΕΘΑ (20 Απριλίου 2011), πλην όμως δεν τέθηκε σε εφαρμογή, ένεκα της μη τηρήσεως από πλευράς δήμου των βασικών όρων και προϋποθέσεων που είχαν τεθεί στη προαναφερθείσα Απόφαση, παραμένοντας σε αδράνεια μέχρι και τα τέλη του 2012.

9. Από τις αρχές του 2013, ξεκίνησε, με πρωτοβουλία του δήμου καθώς και της Ιεράς Μητροπόλεως Νεαπόλεως & Σταυρουπόλεως, νέος κύκλος επαφών του δήμου με τον αρμόδιο Φορέα του ΥΠΕΘΑ (ΤΕΘΑ) και το Γενικό Επιτελείο Στρατού, ο οποίος είχε ως αποτέλεσμα, μέσα από μία καλοπροαίρετη πολύμηνη συνεργασία, την σύναψη μιας ολοκληρωμένης συμφωνίας, μεταξύ των Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ), ΤΕΘΑ, Ιεράς Μητροπόλεως και Δήμου Παύλου Μελά, με επιστέγασμα την υπογραφή Κοινού Συμφώνου / Πρακτικού, κατά την τελευταία συνεδρία της 30^{ης} Ιουλίου 2013, που έλαβε χώρα στην έδρα του Γ' Σώματος Στρατού, στην Θεσσαλονίκη.

10. Η εν λόγω συμφωνία έγινε και επισήμως αποδεκτή με ανάλογη Απόφαση του αρμοδίου συλλογικού Οργάνου (Δημοτικό Συμβούλιο) του Δήμου Παύλου Μελά, ενώ προσφάτως (Αύγουστος 2014) επικυρώθηκε και από την αντίστοιχη Διοικητική Επιτροπή του ΤΕΘΑ (ΔΕ/ΤΕΘΑ), με λήψη σχετικής Απόφασης και έκδοση αντιστοίχου Πρακτικού, στο οποίο περιγράφονται με σαφήνεια οι όροι και οι προϋποθέσεις, βάσει των οποίων γίνεται η συγκεκριμένη πράξη παραχώρησης.

ΒΑΣΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ, ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ & ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

11. Τα βασικά σημεία της επιτευχθείσης συμφωνίας, όπως περιγράφονται στην σχετική Απόφαση της ΔΕ/ΤΕΘΑ και έχουν γίνει αποδεκτά από αμφοτέρους είναι τα παρακάτω:

α. Παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Παύλου Μελά, έκτασης εκ του στρδου επιφανείας **284** περίπου στρεμμάτων, για **49** χρόνια, με τις εξής προϋποθέσεις:

(1) Ο δήμος Π. Μελά μέσα σε τακτή προθεσμία, θα προβεί σε όλες τις επιβαλλόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες, ούτως ώστε να πολεοδομηθεί υπέρ ΤΕΘΑ έκταση εκ του στρδου **53** περίπου στρεμμάτων, προκειμένου στη συνέχεια να αξιοποιηθεί, ως οικιστική περιοχή, επ' ωφελεία των στελεχών του Στρατού και των οικογενειών τους.

(2) Ο δήμος Π. Μελά θα αναπτύξει στην παραχωρούμενη έκταση κοινωνικές, πολιτιστικές και κοινωφελείς χρήσεις, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, με τις απολύτως αναγκαίες και νόμιμες υποδομές, που θα πρέπει να είναι οι κατά το δυνατόν ηπιότερες.

(3) Τα υπάρχοντα κτίρια που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα, θα συντηρηθούν και θα επαναχρησιμοποιηθούν με ευθύνη του δήμου, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες αρχαιοτήτων και τα αντίστοιχα Υπουργεία.

(4) Τέλος συμμετοχή του ΤΕΘΑ και συνεκμετάλλευση με τον δήμο Παύλου Μελά, σε κάθε είδους εμπορική δραστηριότητα, που σύμφωνα με το σχεδιασμό (master plan) του δήμου προβλέπεται να αναπτυχθεί στο παραχωρούμενο τμήμα του στρατοπέδου, όπως ενδεικτικά υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων, συνεδριακό κέντρο, χώροι εστίασης κ.λ.π., στο πλαίσιο πάντα μιας αμοιβαίας επωφελούς συμφωνίας.

β. Ομοίως στο πλαίσιο της ίδιας συμφωνίας, παραχωρείται κατά χρήση στην Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως & Σταυρουπόλεως ο υφιστάμενος εντός του στρδου Ιερός Ναός της Αγίας Βαρβάρας, με τον περιβάλλοντα αυτόν χώρο, εκτάσεως **8** περίπου στρεμμάτων.

12. Εν κατακλείδι, το ΤΕΘΑ, λαμβάνοντας υπόψη όλο το ιστορικό του θέματος, από τις αρχές της 10ετίας του 2000, που ενέκυψε το θέμα της παραχώρησης στον δήμο Π. Μελά, έως και πρόσφατα :

➤ **Θεωρεί** ότι η επιτευχθείσα συμφωνία είναι απολύτως επιτυχής και συμφέρουσα, καθ' αρχάς για το κοινωνικό σύνολο υπό την ευρύτερη έννοια, *δεδομένου ότι με την εν λόγω παραχώρηση δημιουργείται ένας πνεύμονας πρασίνου, άθλησης, πολιτισμού και αναψυχής, στο πλαίσιο της σχεδιαζόμενης ανάπλασης του παραχωρούμενου χώρου και της δημιουργίας του μητροπολιτικού πάρκου*, επιπλέον όμως και για την Στρατιωτική Υπηρεσία, καθόσον σε βάθος χρόνου θα συνεισφέρει πολλαπλώς στα στελέχη του Στρατού, τόσο των εν ενεργεία όσο και των εν αποστρατεία, όχι μόνον από την προσδοκώμενη αύξηση των εσόδων του ΤΕΘΑ (με την δύναμη συμμετοχή του στις οιασδήποτε μορφής εμπορικές δραστηριότητες που προβλέπεται να αναπτυχθούν στην περιοχή του παραχωρούμενου τμήματος) με ό,τι αυτό συνεπάγεται, αλλά και από την εν γένει αξιοποίηση της έκτασης των 53 στρεμμάτων, η οποία πολεοδομημένη, σχεδιάζεται να αποδοθεί ως ένας "Πρότυπος Οικισμός" στα στελέχη του Στρατού .

➤ **Έχει την άποψη** ότι αυτή καθ' εαυτή η συμφωνία, έχει εκτός των άλλων και μεγίστη Συμβολική σημασία, καθ' όσον σηματοδοτεί την συνεργασία βασικών θεσμών της Ελληνικής Πολιτείας (Στρατός – Εκκλησία – Τοπική Αυτοδιοίκηση), στην αξιοποίηση κατά τον πλέον βέλτιστο τρόπο ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου υπό την ευρύτερη έννοια, επ' ωφελεία πρωτίστως του κοινωνικού συνόλου.

➤ **Φρονεί** ότι η συγκεκριμένη Συμφωνία, είναι εμβληματική και άξια επισήμανσης σε ευρύτερο πλαίσιο, δεδομένου ότι προσδίδει ισχυρό πλεονέκτημα στην υφιστάμενη στρατηγική του ΥΠΕΘΑ, περί δυνατότητας αυτόνομης αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του, μέσω της συγκρότησης του Ενιαίου Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΕΤΕΘΑ), ως ενός ικανού και ευέλικτου Φορέα του Υπουργείου, στον τομέα της ορθολογιστικής διαχείρισης και αξιοποίησης της μεγάλης ακινήτου (σχολάζουσας) περιουσίας του.

13. Η όλη συμφωνία θα επικαιροποιηθεί με ανάλογη προγραμματική Σύμβαση που θα συσταθεί μεταξύ ΤΕΘΑ και δήμου Παύλου Μελά στο αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα.