

**ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τηλεφ. 210-6552722
Αθήνα, 8 Απρ 2014

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ
ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΤΟΥ ΤΕΘΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ (www.ndf.gr)

A. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης του ΤΕΘΑ υλοποιείται η εφαρμογή του "Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ)" πλήρους καταγραφής, παρακολούθησης, αποτίμησης, και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του Ταμείου.

2. Παράλληλα, από το Μάρτιο του 2012 λειτουργεί η επίσημη ιστοσελίδα του ΤΕΘΑ (www.ndf.gr).

3. Στην προσπάθεια του ΤΕΘΑ για την βέλτιστη αξιοποίηση της ακινήτου περιουσίας του, είναι αναγκαία και επιβεβλημένη η προβολή και η διαφήμιση των ώριμων προς αξιοποίηση ακινήτων του Ταμείου, με σκοπό την προσέγγιση όχι μόνο εγχώριων επενδυτών αλλά και ενδιαφερόμενους εκτός των συνόρων.

4. Η ανάγκη για παγκόσμια προβολή της ακινήτου περιουσίας του ΤΕΘΑ μπορεί να καλυφθεί με τη δημιουργία ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Ταμείου, η οποία θα προωθεί το ηλεκτρονικό χαρτοφυλάκιο του ΤΕΘΑ με τα προς αξιοποίηση ακίνητα του.

5. Η διαφήμιση και η προώθηση μέσω του διαδικτύου είναι η πλέον διαδεδομένη και ταυτόχρονα οικονομική λύση για τις ανάγκες του ΤΕΘΑ.

B. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

6. Μέσω της επιχειρούμενης, ως προαναφέρθη εφαρμογής, η ιστοσελίδα του ΤΕΘΑ θα συνδέεται με βάσεις γεωχωρικών δεδομένων (π.χ. GoogleEarth, Θέαση Ορθοφωτοχαρτών, Bingmaps, κλπ), όπου θα είναι τοποθετημένα επ' αυτής τα όρια των ώριμων προς αξιοποίηση ακινήτων του ΤΕΘΑ, με κλειστό πολύγωνο το οποίο θα περιγράφεται στο αντίστοιχο υπόμνημα συμβολισμού.

7. Ο επισκέπτης/επενδυτής θα πρέπει να έχει την δυνατότητα να περιηγηθεί στον Ελλαδικό Χώρο, είτε χειροκίνητα (manual) με τη χρήση του mouse, είτε μέσω των επιλογών γρήγορης αναζήτησης, προκειμένου να αποκτά άμεσα ίδια άποψη για τη γεωγραφική θέση του ακινήτου, λαμβάνοντας από την οθόνη του υπολογιστή του όλες τις απαραίτητες χωρικές πληροφορίες, όπως για παράδειγμα αν το ακίνητο είναι κοντά σε θάλασσα, αν είναι κοντά σε οικισμό, το οδικό δίκτυο της περιοχής, κλπ.

8. Ομοίως μέσα από τις λίστες επιλογών και τις γραμμές εργαλείων τις εφαρμογής θα πρέπει να δίνεται η δυνατότητα στον επισκέπτη/επενδυτή να εμφανίζει και να αποκρύπτει τις πολεοδομικές πληροφορίες της ευρύτερης περιοχής.

9. Στις πολεοδομικές πληροφορίες θα παρουσιάζονται όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τα υφιστάμενα Σχέδια Πόλεως, Ρυμοτομικά Διαγράμματα, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, οι ειδικές Ζώνες της ευρύτερης περιοχής (Ζ.Ο.Ε. , Ζ.Ε.Α. , κλπ), όρια Οικισμών, Δίκτυο Natura 2000, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία για την περιοχή.

10. Με τη δυνατότητα αυτή, ο επισκέπτης/επενδυτής θα μπορεί να ενημερωθεί πλήρως και με ακρίβεια για την πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου. Θα γνωρίζει επομένως αν το ακίνητο ευρίσκεται σε εντός ή σε εκτός σχεδίου περιοχή, τις χρήσεις Γης της περιοχής, τις Ειδικές Ζώνες της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου, τους όρους και περιορισμούς της περιοχής και γενικά όλες τις απαραίτητες για αυτόν πληροφορίες.

11. Επίσης θα παρέχεται στον επισκέπτη/επενδυτή σύντομη Τεχνική Έκθεση που θα αναφέρει όλες τις ανωτέρω πληροφορίες και συνοπτικός πίνακας με τους όρους δόμησης και τις χρήσεις της περιοχής. Με την δυνατότητα αυτή θα ενημερώνεται για τις δυνατότητες εκμετάλλευσης του ακινήτου, π.χ. αν επιτρέπεται η τουριστική ανάπτυξη στο ακίνητο και τις δυνατότητες δόμησης, δηλαδή πόσα; τετραγωνικά μέτρα μπορεί να χτίσει, τι είδος κτηρίου, κλπ.

12. Τέλος θα παρέχονται στον επισκέπτη/επενδυτή όλα τα διαθέσιμα στοιχεία του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, όπως ο τίτλος ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα, φωτογραφίες του ακινήτου και των υπερκειμένων σε αυτό, κλπ.

13. Πληροφορίες επί των απαιτήσεων της Υπηρεσίας, όπως περιγράφονται παραπάνω, δίδονται καθημερινώς από την αρμόδια Γραμματεία του ΤΕΘΑ, καθ' εκάστην από 09:00 έως 12:00 πρωινή.

14. Προσφορές ενδιαφερομένων κατατίθενται – γίνονται δεκτές, την Πέμπτη 24 Απριλίου 2014, στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού του ΤΕΘΑ.

Εκ του Τμήματος

Ανχης (ΜΧ) Γεώργιος Συντζανάκης
Τμηματάρχης